

## 도시관리계획(사회복지시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획변경인가 고시

부산광역시 수영구 고시 제2016-22호(2016.03.30.)로 도시관리계획 변경 결정 및 지형도면 고시되고, 수영구 고시 제2016-49호(2016.07.13.)로 도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획인가된 도시계획시설(사회복지시설)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조, 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제25조, 제97조, 제100조, 『토지이용규제기본법』 제8조 제2항의 규정에 따라 도시관리계획(사회복지시설) 결정(변경) 및 지형도면고시, 도시계획시설사업 실시 계획변경인가를 다음과 같이 고시합니다.

관계도서(지형도면은 토지이용규제정보시스템 <http://luris.mltm.go.kr>에서 열람 가능)는 수영구청(건설과)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2017. 2. 22.

부산광역시 수영구청장

### 1. 도시관리계획(사회복지시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

가. 시설명 : 도시계획시설(사회복지시설)

나. 위 치 : 부산광역시 수영구 망미동 774-283번지 일원

다. 사회복지시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	로사노인 복지회관	수영구 망미동 774-283번지	14,427	감)23	14,404	부산광역시 남구 고시 제1994-63호 (1994.10.22.)	

라. 사회복지시설 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	로사노인 복지회관	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 면적 변경 A=14,427㎡ → 14,404㎡(감23㎡)</li> <li>- 구역계 변경으로 인한 감소 : 23㎡</li> </ul>	기존 건축물(해동조구사)과의 이격거리 확보를 위해 부지경계의 경미한 변경

마. 관계도서 : 열람장소에 비치

2. 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획변경인가 고시

가. 위 치 : 부산광역시 수영구 망미동 774-283번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설사업(사회복지시설)
- 명 칭 : 로사노인복지시설 부지조성공사(노인복지주택 증축)

다. 사업의 규모(변경)

- 부지면적 : 변경전 14,427.00㎡ (기 준공 12,695.0㎡)  
                  변경후 14,404.00㎡ (감23.00)
- 건축면적 : 변경전 4,089.3325㎡ (기 준공 3,396.0525㎡)  
                  변경후 4,126.4125㎡ (증37.08)
- 연 면 적 : 변경전 25,870.8988㎡ (기 준공 21,991.2588㎡)  
                  변경후 28,118.7988㎡ (증2,247.90)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 사회복지법인 로사사회봉사회 대표이사 맹진학
- 주 소 : 부산광역시 수영구 연수로 260번길 53(망미동)

마. 사업시행기간 : 2016. 07. 13. ~ 2017. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(변경)

번호	소재지	지 번	지 목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고	
							성명	주소	성명	주소		권리 종류 및 내용
1	망미동	774-269	대	1,483.0	1,483.0	1,483.0	사회복지법인 로사사회봉사회					
2	망미동	774-283	대	7,605.0	7,605.0	7,605.0	사회복지법인 로사사회봉사회					
3	망미동	774-314	대	3,634.0	3,634.0	3,634.0	사회복지법인 로사사회봉사회					
4	망미동	774-276	대	3,082.0	705.0	682.0	사회복지법인 로사사회봉사회					감23
5	망미동	산96-9	임	1,000.0	1,000.0	1,000.0	사회복지법인 로사사회봉사회					
합 계				16,804.0	14,427.0	<b>14,404.0</b>						

8. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)